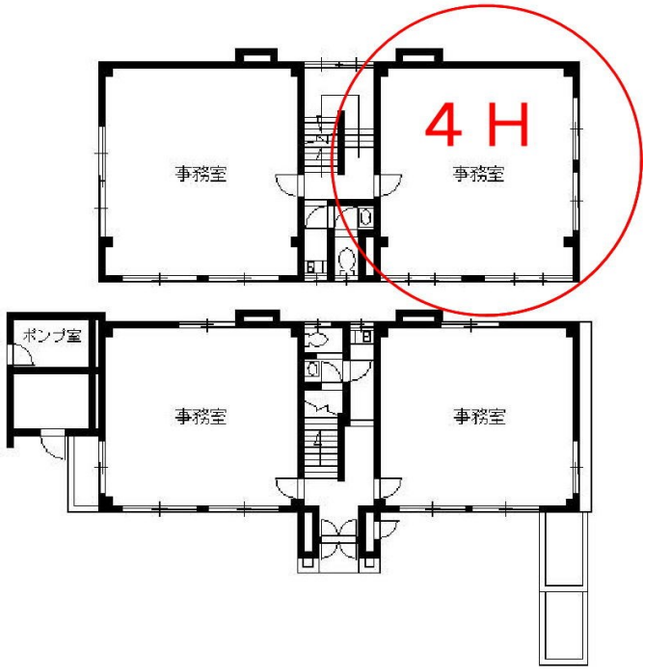
FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

セキュリティ有り,外装リフォーム済,内装リフォーム済,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	20万円
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	まるなかビル　4-H号室		
物件所在地	滋賀県大津市中央４丁目		
交通	京阪石山坂本線　島ノ関駅　徒歩3分 東海道・山陽本線　大津駅　徒歩12分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	46.87㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [備考]　借主にて袖看板設置（退去時借主にて撤去）銘板代別途必要		
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　別途保証料必要		
備考	エアコン性能保証無し 袖看板借主負担にて設置のこと（退去時借主負担にて撤去） 銘板代別途必要 保証金返還率 ５年未満：０％ ５～７年未満：５０％ ７～１０年未満：７０％ １０年以上：９０％		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.OT000795

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

滋賀県大津市馬場２丁目7-7
TEL:0120-40-9439
E-mail : arnet-ot@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103115　物件管理コード：1124075176890000007640

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。