

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

ディンプルキー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスYK 305号室		
物件所在地	滋賀県大津市国分1丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス7分 石山高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	62.08㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 契約時家賃保証料: 27,760円 原状回復保証料(2ヶ月分): 6,940円 更新事務手数料(2年毎更新時): 11,000円 [月次費用] 町費: 400円 [備考] 日本セーフティ保証料(初回:月額総賃料40% 1年毎:10,000円) 原状回復保証料(初回:月額総賃料10%) 短期解約違約金あり(契約開始:半年未満:賃料2ヶ月 半年-1年未満:賃料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:月額総賃料40% 1年毎:10,000円原状回復保証料:月額総賃料10%		
備考	短期解約違約金あり(契約開始:半年未満:賃料2ヶ月 半年-1年未満:賃料1ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.OT001823

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

滋賀県大津市馬場2丁目7-7  
TEL:0120-40-9439  
E-mail: arnet-ot@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%