# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 40,000円 | 3,000円 |

最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 10万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスＶ | | |
| 物件所在地 | 滋賀県近江八幡市安土町上豊浦 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線　安土駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 39.74㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1991年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月～ | | |
| 設備 | エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,室内洗濯機置場,浴室 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：16,500円　退去時ハウスクリーニング費用(税別)：45,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　家賃保証会社の審査あり。契約時保証料：20,000円～、以降1年毎に10,000 | | |
| 備考 | 自治会費別途必要 | | |

情報更新日2024年5月19日　No.HM000971


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**

滋賀県近江八幡市鷹飼町531
TEL:0120-82-5701
E-mail : arnet-hm@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2103116　物件管理コード：11240751768900000018991

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。