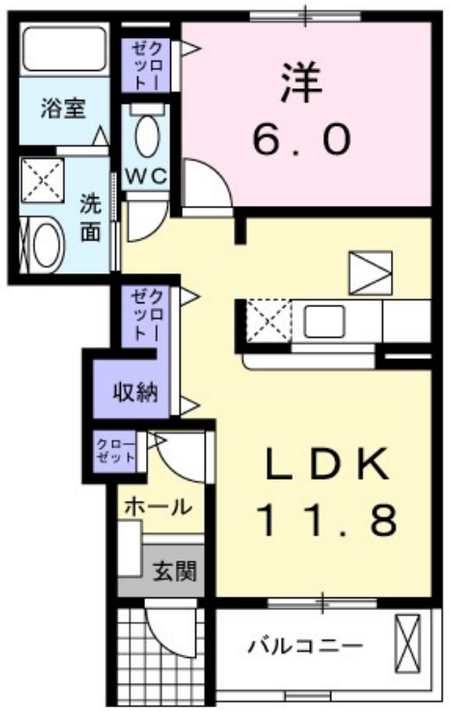
FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,400円

角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レフィナード		
物件所在地	滋賀県大津市坂本８丁目		
交通	京阪石山坂本線　坂本比叡山口駅　徒歩24分 湖西線　比叡山坂本駅　徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.8㎡	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 浄水器 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金]　定額クリーニング費：45,000円　鍵セット費用：3,300円 [月次費用]　町内会費：700円　24時間サポート費用（税込）：330円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　保証委託料　契約時：22,000円　月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日　No.KA000240

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

滋賀県大津市本堅田５丁目21-14
TEL:0120-88-2662　FAX:077-574-1670
E-mail : arnet-ka@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103117　物件管理コード：100000005411105

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。