

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 10,000円 |

オートロック,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジオ草津 1407号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市草津2丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩11分<br>草津線 草津(滋賀)駅 徒歩11分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 72.26㎡                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年11月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォーク                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート(2年更新): 16,500円<br>[月次費用] ミニバイク置き場: 1,500円<br>[備考] 自転車置き場100~500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 家賃総額の50% (更新) 10,000円/1年毎 (口座振替) 330円/月々                                |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.MS004006

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

E-mail: arnet-ms@ayaha.co.jp

URL: https://ayaha-home.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |