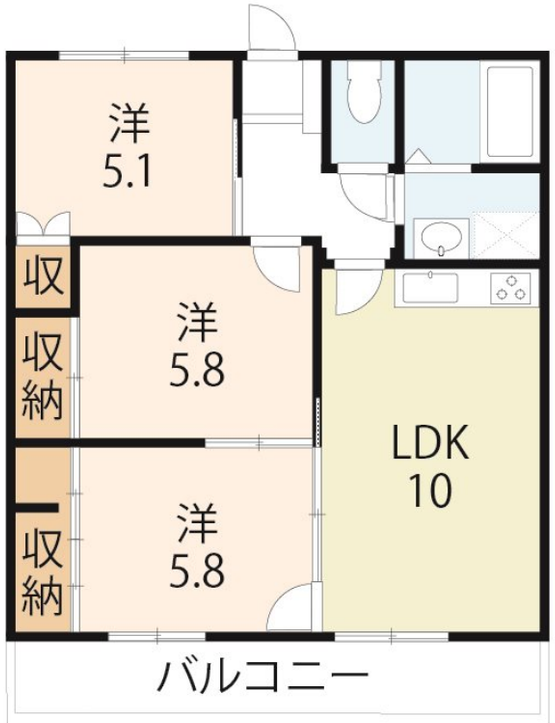
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 6,000円 |

２Ｆ以上,３方角住戸,オートロック,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ハウスノーブルサイト　302号室 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県草津市野村８丁目8-16 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線　草津（滋賀）駅　徒歩18分<br>草津線　草津（滋賀）駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(10畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 61.56㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1992年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,インターホン,エアコン３台,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額総額の40%　次年度以降：10,000円/年 | | |
| 備考 | ※自治会費加入要<br>※退去時ハウスクリーニング費：70,000円（税別）<br>※短期解約時違約金有り（1年未満：賃料の2ヶ月分　2年未満：賃料の1ヶ月分）<br>※NTTフレッツ光（無料）導入済み。マンション全体で1回線の為、同時に使用すると速度が遅くなる可能性があります。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日　No.KN004491


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433　FAX:077-569-6411
E-mail : arnet-kn@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2104137　物件管理コード：1124075176890000010373

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。