

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾングレース野洲 503号室		
物件所在地	滋賀県野洲市北野 1丁目2番21号		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.61㎡	向き	南西
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クッションフロア,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:390円 水道料:2,750円 口座振替手数料:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:総賃料の40% 継続:10,000円/年 or 800円/月 原状回復保証:総賃		
備考	退去時ハウスクリーニング費:35,000円(税別) 短期解約時違約金有り(半年未満:賃料の2ヶ月分・1年未満:賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金:賃料の2ヶ月分 礼金:賃料の1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.KN009376

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付