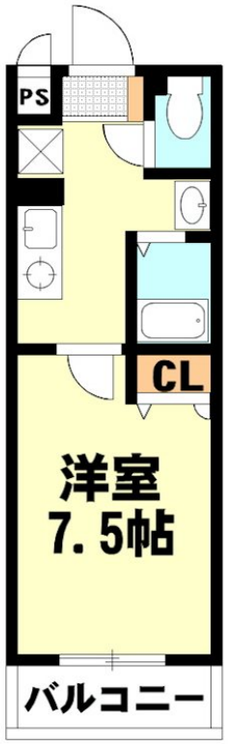
FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンセ草津　405号室		
物件所在地	滋賀県草津市西渋川１丁目１７－２２		
交通	東海道・山陽本線　草津（滋賀）駅　徒歩7分 草津線　草津（滋賀）駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円 [月次費用]　町内会費：350円　水道料：2,750円　口座振替手数料：330円 [備考]　駐車場は空確認必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー)　（初回保証料）月額総賃料の40%　（継続保証料）毎年：10,000円　or　毎		
備考	※退去時ハウスクリーニング費：35,000円（税別）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日　No.KN009386

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433　FAX:077-569-6411
E-mail : arnet-kn@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104137　物件管理コード：1124075176890000018994

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。