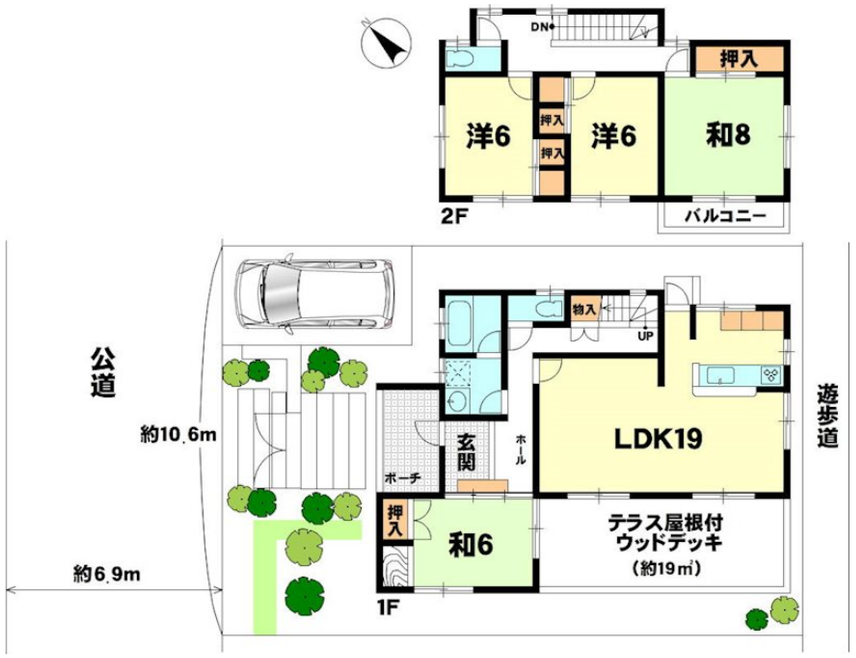
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市瀬田５丁目 44-4		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス9分 バス停:瀬田川団地 バス停徒歩5分		
土地面積	183.96㎡ (約55.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.92㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津瀬田4丁目店 750m / ｳｴﾙｼｱ大津平津店 2300m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾀｱ 瀬田西店 1860m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 神領店 2140m / 大津市立瀬田南保育園 2580m / 大津市立瀬田南小学校 2700m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.OT007163

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場２丁目7-7

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷　純伸
取引態様:専任媒介