FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ヴィルヌーブ大津におの浜		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜１丁目		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 石場駅 徒歩5分		
専有面積	69.15㎡（壁芯） (約20.91坪)	バルコニー面積	11.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	297戸
築年月	1995年5月	修繕積立金	6,360円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター３基		
周辺施設	大津市立平野幼稚園 400m / 大津市立平野小学校 450m / 大津市立打出中学校 1500m / アヤハディオ 大津店 300m / マックスバリュー膳所店 400m / ﾌﾚｽｺ 膳所駅前店 550m		
その他費用	自治会費：300円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.OT007374

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場２丁目7-7

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷　純伸
取引態様:一般媒介