FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	サーパス近江八幡		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中村町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩6分		
専有面積	70.7㎡（壁芯）(約21.38坪)	バルコニー面積	14㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	65戸
築年月	2002年9月10日	修繕積立金	15,600円
管理形態	全部委託	管理費	10,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング / ＢＳ / ＣＳ / オール電化 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ２４時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	八幡小学校 1250m / 八幡中学校 2350m / スギ薬局 近江八幡店 840m / 近江八幡市役所 370m / イオン近江八幡 590m / アルプラザ近江八幡 580m		
その他費用	自治会費：850円／月		
備考	※現状有姿・公簿取引 ※売主の契約不適合責任免責		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.HM000840

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田　善裕
取引態様:媒介(仲介)