

FOR SALE

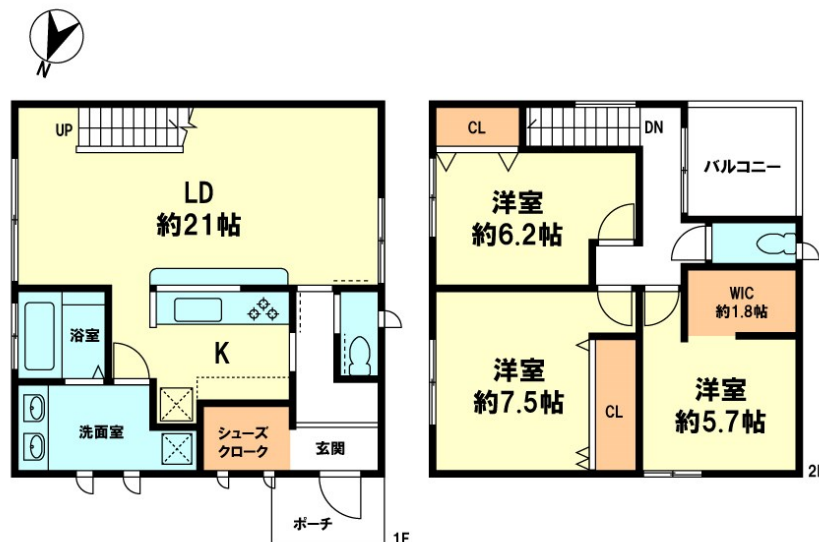
価格	間取りタイプ
3,500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市安養寺町		
交通	東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩50分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩50分		
土地面積	160.04㎡ (約48.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.74㎡ (約29.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年2月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西4.2m公道 間口15.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	桐原小学校 1640m / 八幡西中学校 1490m / 平和堂篠原店 200m / 桐原郵便局 540m / セブンイレブン池田本町店 1460m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.HM001880

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:媒介(仲介)

