FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,610万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	グラン・コート野洲		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分		
専有面積	69.42㎡（壁芯）(約20.99坪)	バルコニー面積	8.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	1992年12月	修繕積立金	9,370円
管理形態	全部委託	管理費	10,860円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 室内洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	アルプラザ野洲 300m / 野洲小学校 790m / 野洲中学校 720m / 野洲市役所 630m / クスリのアオキ 400m / 野洲郵便局 860m		
その他費用	自治会費：800円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日　No.HM001931

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田　善裕
取引態様:媒介(仲介)