FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	6DK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市為心町中		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩29分		
土地面積	266.3㎡ (約80.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.47㎡ (約30.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1955年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.6m公道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	八幡小学校 550m / 八幡中学校 1070m / アルプラザ近江八幡 1060m / 業務スーパー近江八幡店 1060m / 市立図書館 820m / 八幡幼稚園 660m		
その他費用			
備考	■附属建物有り/①炊事場（木造瓦葺平家建22.54㎡）、②居宅（木造瓦葺平家建、28.95㎡）、③物置（木造瓦葺平家建、5.95㎡）、④庇（木造瓦葺平家建、7.27㎡） ■売主の契約不適合責任免責　■築年月不詳		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　No.HM001940

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田　善裕
取引態様:媒介(仲介)