

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市安養寺町		
交通	東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩48分		
土地面積	80.09㎡ (約24.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.85㎡ (約25.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.5m公道 間口6.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	平和堂 篠原店 350m / セブンイレブン 近江八幡池田本町店 1300m / 近江八幡市立桐原小学校 1500m / 近江八幡市立八幡西中学校 1850m / 近江八幡桐原郵便局 320m / 篠原公園 500m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責 駐車場寸法 幅約2.4m・奥行約4.4m		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月1日

No.HM002044

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

