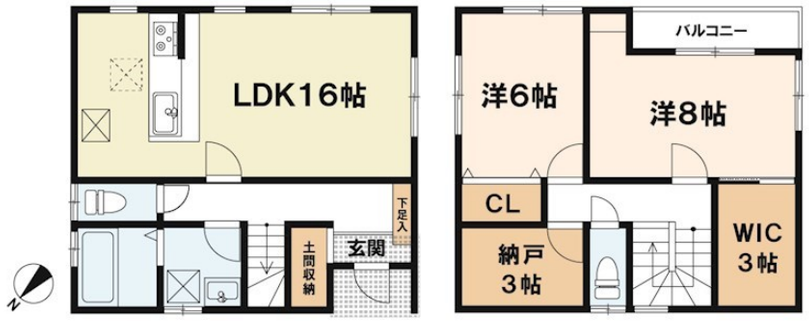
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,180万円 | 2SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 滋賀県近江八幡市川原町１丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩43分 | | |
| 土地面積 | 163.31㎡<br>(約49.4坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 87.77㎡<br>(約26.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2023年3月13日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北西6.5m公道 間口11.3m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / ２４時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 桐原小学校 1110m / 八幡西中学校 1230m / 平和堂篠原店 900m / セブンイレブン池田本町店 950m / 桐原郵便局 830m / ウエルシア近江八幡若宮店 1700m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　No.HM002087


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**

**TEL:0120-82-5701**
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田　善裕
取引態様:専任媒介