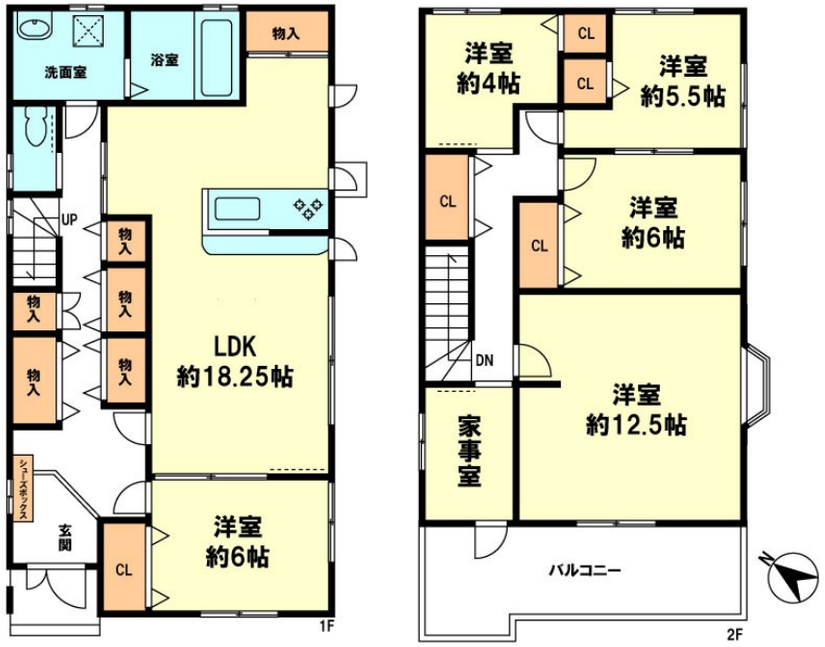
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,400万円 | 5LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県近江八幡市日吉野町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス5分 バス停:中小森 バス停徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 207.11㎡<br>(約62.65坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 137.46㎡<br>(約41.58坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2003年5月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2024年11月予定 |
| 接道状況 | 南西6.5m公道 間口5.07m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 桐原東小学校 1560m / 八幡西中学校 2590m / 中小森郵便局 840m / ファミリーマート近江八幡中小森店 650m / ウエルシア近江八幡若宮店 890m / フレンドマート八幡鷹飼店 1730m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ※増築未登記部分あり | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.HM002117


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所**

TEL:0120-82-5701
滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田　善裕
取引態様:媒介(仲介)