

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市土田町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩19分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩19分		
土地面積	200.64㎡ (約60.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.96㎡ (約31.14坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2014年3月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2024年5月下旬予定
接道状況	北東6.0m公道 間口13.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	桐原東小学校 300m / 八幡西中学校 2450m / 近江八幡医療センター 500m / ラ・ムー近江八幡店 550m / フレンドマート八幡鷹飼店 980m / スギ薬局 近江八幡西店 740m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.HM002131

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hm@ayaha.co.jp

担当:古田 善裕

取引態様:専任媒介

