

FOR SALE

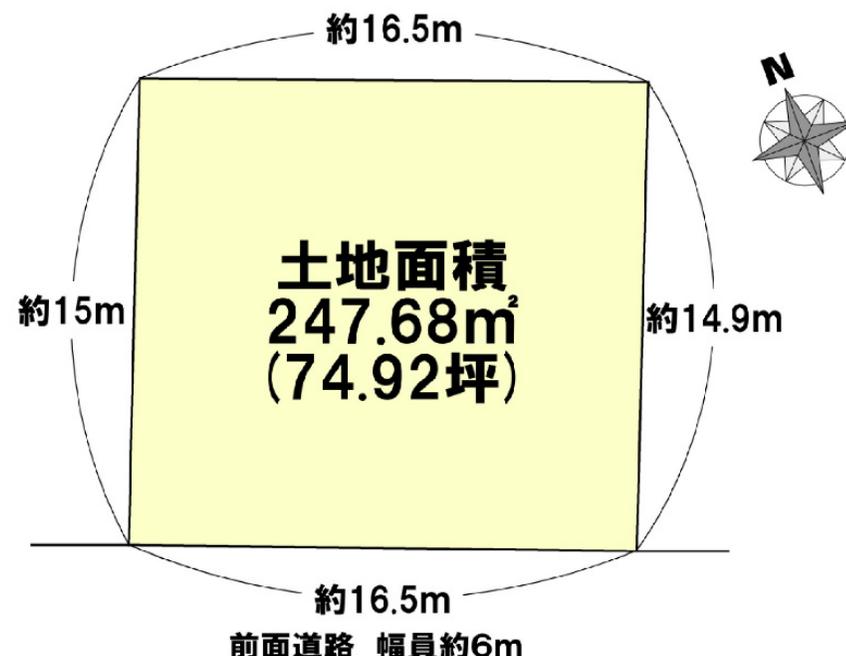
価格	坪単価
550万円	約7.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県高島市鴨川平3丁目		
交通	湖西線 近江高島駅 バス7分 バス停:鴨川平 バス停徒歩3分		
土地面積	247.68m ² (約74.92坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口16.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高島市立高島こども園 1700m / 近江高島駅前店 2930m / 高島市立高島中学校 2410m / 高島市立高島小学校 2520m / 高島拝戸郵便局 1560m / 高島支所 2410m		
その他費用			
備考	現状有姿引渡し 売主相続登記要す		

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.KA000772

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:一般媒介

