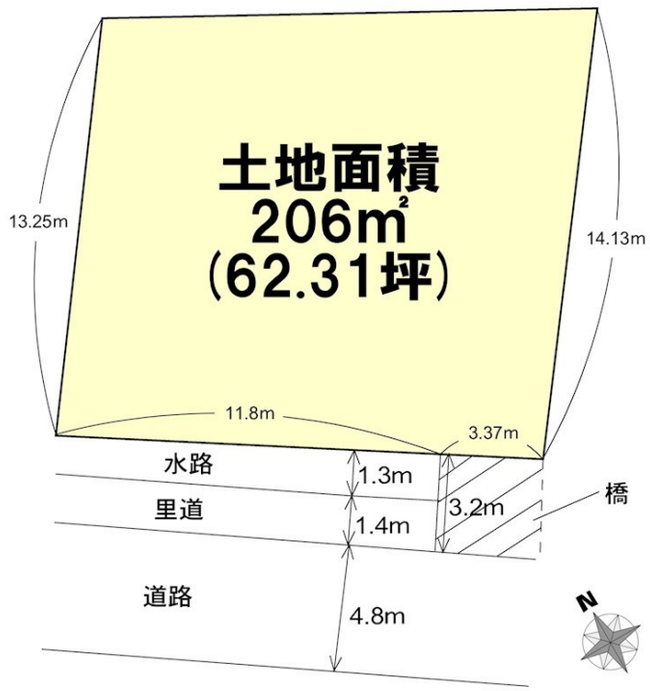
FOR SALE

価格	坪単価
230万円	約3.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	滋賀県高島市安曇川町田中		
交通	湖西線 安曇川駅 徒歩32分		
土地面積	206.0㎡ (約62.31坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.8m公道 間口3.37m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高島市立安曇小学校 2580m / 高島市立安曇川中学校 2340m / 高島市役所 子ども未来部 子育て支援課 南部地域子育て支援ｾﾝﾀｰ 1500m		
その他費用			
備考	●上下水道引込工事が別途必要です。 ●下水道受益者負担金400/㎡円必要です。 ●敷地進入の際、河川占有許可が必要となります。 ただし、現状の橋は2つの敷地にまたがって設置されているため、 占領許可は面積割りした部分で行います。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.KA001315

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103
滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃
取引態様:一般媒介