

FOR SALE

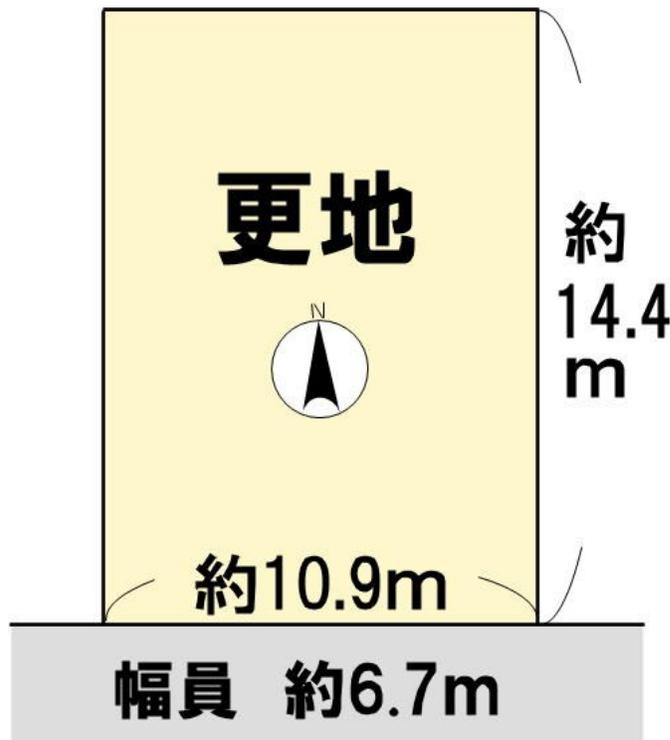
価格	坪単価
100万円	約2.0万円

POINT 売主の瑕疵担保責任免責

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県高島市野田 880-23		
交通	湖西線 安曇川駅 徒歩33分		
土地面積	165.49㎡ (約50.06坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.7m公道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高島市立高島小学校 3000m / 高島市立高島中学校 3050m / 滋賀銀行安曇川支店 2590m / セブンイレブン安曇川駅前店 2690m / ロー 安曇川店 2810m / 杉堂 安曇川店 2850m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.KA003207

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:一般媒介

