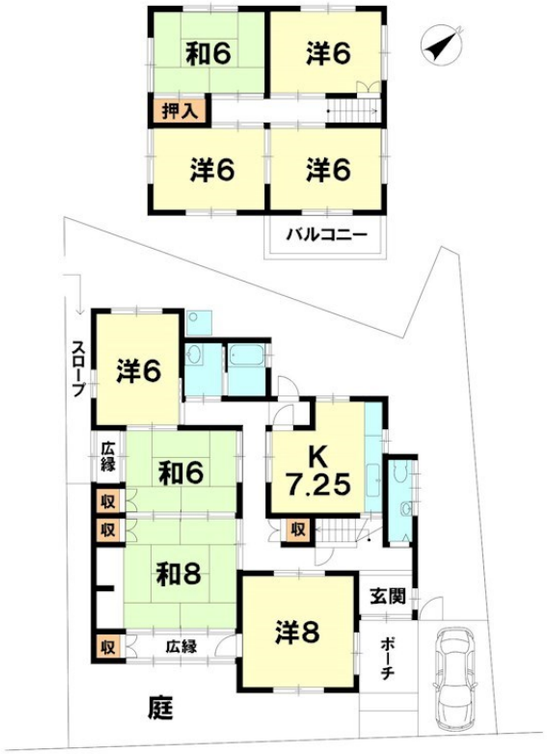
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	8K

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市下阪本２丁目 10-10		
交通	湖西線 唐崎駅 徒歩15分 京阪石山坂本線 穴太（滋賀）駅 徒歩8分 京阪石山坂本線 坂本比叡山口駅 徒歩25分		
土地面積	216.56㎡ (約65.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	154.05㎡ (約46.60坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.5m公道 間口14.0m　西6.0m私道 間口16.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立下阪本小学校 1030m / 大津市立日吉中学校 1880m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 下坂本店 570m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 唐崎店 1990m / 大津下阪本郵便局 940m / ｳｴﾙｼｱ大津唐崎店 1520m		
その他費用			
備考	◆住宅ローン無料相談会◆ 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 ◆無料査定サービス実施中◆ ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい。 また、弊社買取サービスも好評実施中。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　No.KA003693

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103
滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃
取引態様:専任媒介