

# FOR SALE

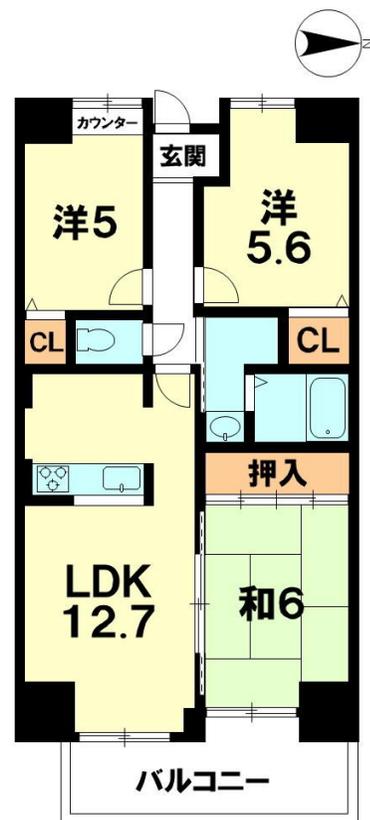
価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルステージ堅田 304		
物件所在地	滋賀県大津市今堅田 2丁目 35-10		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩13分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩24分 湖西線 おごと温泉駅 徒歩55分		
専有面積	62.83㎡(壁芯) (約19.00坪)	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	29戸
築年月	1995年7月	修繕積立金	22,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立堅田小学校 1440m / 大津市立堅田中学校 1270m / コメリセンター堅田店 110m / ストックラック 堅田東店 230m / FRESCO(ファミ) 堅田店 360m / 堅田郵便局 360m		
その他費用			
備考	堅田営業所は、湖西エリア(JR大津京駅-JR和邇駅)の物件を中心に取扱いをしております。 地元の情報を知り尽くした経験豊かなスタッフが、お客様の「売りたい」「買いたい」のお手伝いをさせていただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.KA004275

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:売主

