

# FOR SALE

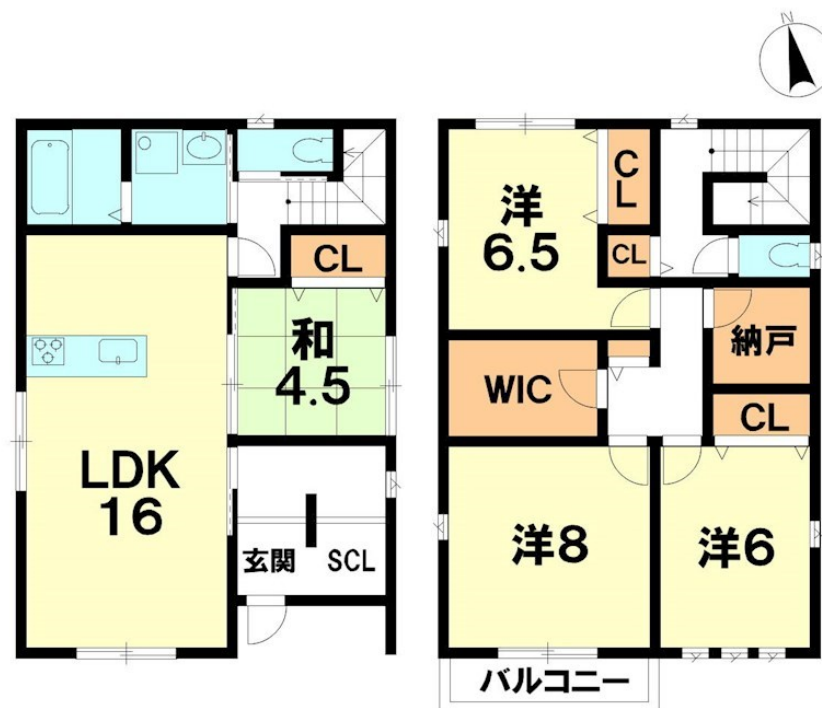
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,880万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                         |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 滋賀県大津市真野 6 丁目 1                                                                                            |        |       |
| 交通     | 湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩10分<br>湖西線 堅田駅 徒歩24分<br>湖西線 和邇駅 徒歩42分                                                        |        |       |
| 土地面積   | 145.72㎡<br>(約44.08坪)                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 113.69㎡<br>(約34.39坪)                                                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2023年8月                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域 / 準工業地域                                                                                            |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                         | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西18.0m公道 間口8.6m                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | 第R04確申建築滋建住03449号                                                                                          | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ有 / インターホン / 公共下水 / 水道:公営                                                                        |        |       |
| 周辺施設   | 大津市立真野小学校 1280m / 大津市立真野中学校 2040m / セブンイレブン 大津真野4丁目店 240m / ドラッグ1か真野店 390m / ハロー 真野店 420m / 志賀小野駅前郵便局 840m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                            |        |       |
| 備考     |                                                                                                            |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.KA005208

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 堅田営業所**

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

