

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ大津堅田		
物件所在地	滋賀県大津市本堅田 4 丁目 16-6		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩4分 湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩29分 湖西線 おごと温泉駅 徒歩45分		
専有面積	87.68㎡（壁芯） （約26.52坪）	バルコニー面積	15.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	9階	総戸数	95戸
築年月	1992年8月	修繕積立金	14,810円
管理形態	全部委託	管理費	16,310円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室外洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	アル・プラザ 堅田 320m / FRESCO(フレスコ) 堅田店 500m / ロッソ 大津本堅田四丁目店 210m / 大津市立堅田保育園 380m / 大津市立堅田中学校 760m / 大津市立堅田幼稚園 880m		
その他費用			
備考	◆住宅ローン無料相談会◆ 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 ◆無料査定サービス実施中◆ ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.KA005262

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

