# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,180万円(税込) | 4LDK |

POINT ※水道加入金129,400円（別途必要）

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市雄琴６丁目 10 | | |
| 交通 | 湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分<br>湖西線 比叡山坂本駅 徒歩39分<br>湖西線 堅田駅 徒歩48分 | | |
| 土地面積 | 132.53㎡<br>(約40.09坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.16㎡<br>(約31.81坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2023年10月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R05確認建築滋建住00179号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 大津市立 雄琴幼稚園 730m / 大津市立雄琴小学校 730m / 大津市立日吉中学校 3210m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ おごと温泉店 410m / ﾛｰｿﾝ おごと温泉店 810m / LAMU(ﾗﾑｰ) 雄琴店 1030m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ◆住宅ローン無料相談会◆<br>月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。<br>まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。<br><br>◆無料査定サービス実施中◆<br>ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.KA005293


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 堅田営業所**

TEL:077-574-2103
滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃
取引態様:売主