

FOR SALE

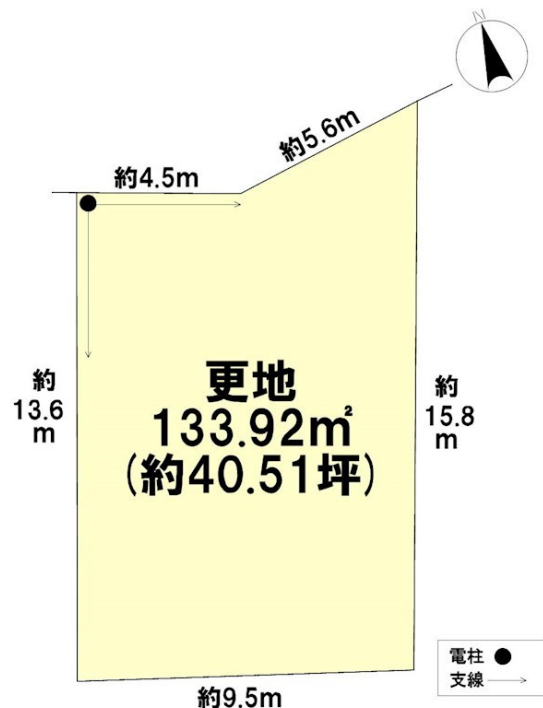
価格	坪単価
1,660万円	約41.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市南志賀 3 丁目 18		
交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩5分 湖西線 唐崎駅 徒歩19分 湖西線 大津京駅 徒歩20分		
土地面積	133.92㎡ (約40.51坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2024年4月下旬予定
接道状況	北6.0m公道 間口10.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	唐崎フルト・マート店 650m / ｸｽﾘのｱﾁ 唐崎店 350m / AYAHA DIO(ｱﾔﾊﾃﾞｲｵ) 西大津店 400m / 大津市立志賀小学校 800m / 大津市立唐崎中学校 1600m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大津南志賀4丁目店 80m		
その他費用			
備考	水道加入金別途必要 南滋賀遺跡（埋蔵文化財包蔵地）		

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.KA005336

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5 丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:桐畑 裕充

取引態様:一般媒介

