

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レークパレス大津堅田 1106		
物件所在地	滋賀県大津市真野 2丁目 28-1		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩11分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩17分 湖西線 おごと温泉駅 徒歩56分		
専有面積	85.0㎡(壁芯) (約25.71坪)	バルコニー面積	11.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	131戸
築年月	1990年7月	修繕積立金	8,500円
管理形態	全部委託	管理費	8,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 最上階 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立真野小学校 1060m / 大津市立真野中学校 2450m / 琵琶湖大橋病院 470m / セブンイレブン 琵琶湖大橋西口店 290m / コメリホームセンター 堅田店 850m / スギ薬局 堅田店 760m		
その他費用	分譲駐車場管理費: 500円 / 月 有線放送(定額): 900円 / 月		
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.KA005367

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:桐畑 裕充

取引態様:売主

