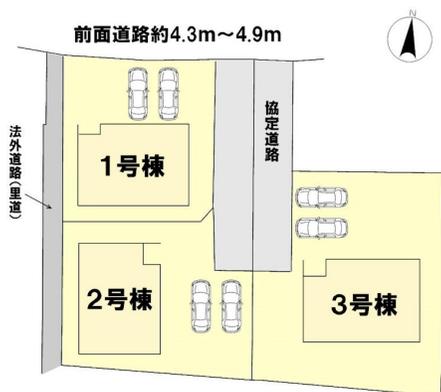


# FOR SALE

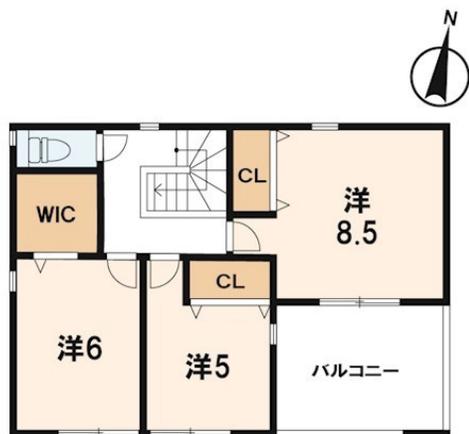
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市南志賀2丁目4-24		
交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩4分 京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩16分		
土地面積	265.76㎡ (約80.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年5月下旬予定
接道状況	北4.3m公道 間口2.99m		
建築確認番号	第R05SHC126597号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立志賀小学校 470m / 大津市立唐崎中学校 1950m / ファミリーマート 大津高砂店 290m / AYAHA DIO(アヤハディオ) 西大津店 420m / 刈りのアザ 唐崎店 540m / 大津南志賀郵便局 280m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.KA005388

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ka@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ka@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

