

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,400万円(税込)	4LDK

POINT 水道加入金129,400円（別途必要）

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市本堅田 2丁目 7-45		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩15分 湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩42分 湖西線 おごと温泉駅 徒歩45分		
土地面積	114.58㎡ (約34.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	194%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道 間口10.6m		
建築確認番号	第R05確更建築滋建住01166号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立堅田中学校 210m / 大津市立堅田小学校 370m / 大津市立堅田幼稚園 440m / セブンイレブン大津本堅田5丁目店 710m / 妙法 堅田店 640m / アルパチ 堅田 850m		
その他費用			
備考	水道加入金129,400円（別途必要） 住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.KA005398

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103

滋賀県大津市本堅田 5丁目21-14

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:桐畑 裕充

取引態様:売主

