FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	5LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市水明２丁目		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 バス3分 バス停:北朝日ニ丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	168.08㎡ (約50.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.44㎡ (約36.13坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1993年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.3m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立小野小学校 320m / 大津市立志賀中学校 4830m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾕﾀｶ 真野店 1800m / ﾊﾞﾛｰ 真野店 1860m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津真野店 1760m / 滋賀銀行びわ湖ﾛｰｽﾞﾀｳﾝ代理店 1190m		
その他費用			
備考	◆住宅ローン無料相談会◆ 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 ◆無料査定サービス実施中◆ ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　No.KA005458

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 堅田営業所

TEL:077-574-2103
滋賀県大津市本堅田５丁目21-14

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ka@ayaha.co.jp

担当:桐畑　裕充
取引態様:専任媒介