FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	プレサンスロジェ大津瀬田レイクフロント		
物件所在地	滋賀県大津市萱野浦		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩29分		
専有面積	66.55㎡（壁芯） (約20.13坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	153戸
築年月	2020年1月	修繕積立金	4,690円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,500円 ※3,500～12,000円　空区画は要確認 ※車両サイズ制限あり		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 床暖房 / フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 大津市萱野浦店 10m / ﾚｲｸｻｲﾄﾞｶﾞｰﾃﾞﾝ 60m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ ｱﾐｶ 瀬田店 480m / ｲｵﾝﾓｰﾙ草津 1400m / ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰTRIAL(ﾄﾗｲｱﾙ) 滋賀大津店 1000m / 大津市立瀬田北幼稚園 1600m		
その他費用	町会費：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.ST005640

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:竹本　知弘
取引態様:一般媒介