

# FOR SALE

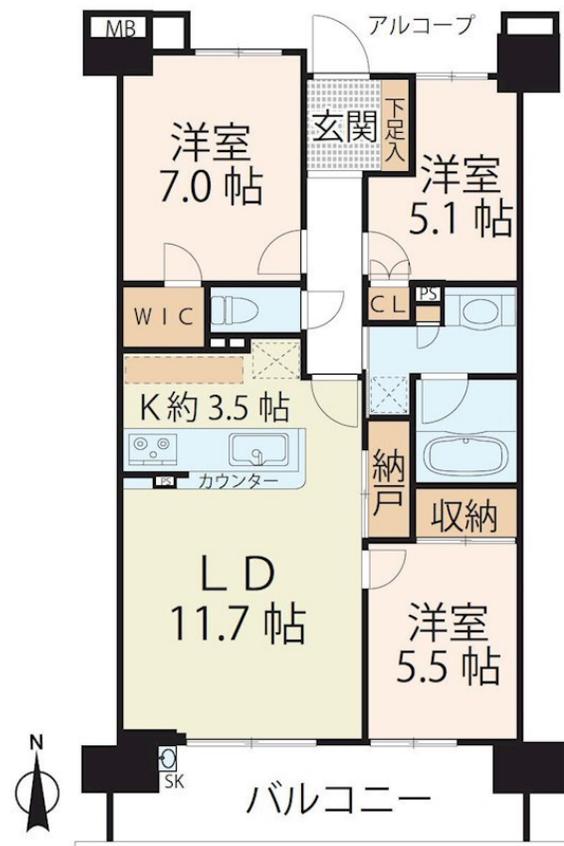
価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタス大津石山		
物件所在地	滋賀県大津市粟津町		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩3分 京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩3分		
専有面積	74.54㎡ (壁芯) (約22.54坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	173戸
築年月	2012年1月	修繕積立金	10,440円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,500円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2024年7月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ有 / 全居室フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / ガス:その他 / エレベーター		
周辺施設	ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸ 石山店 600m / Friend Town 瀬田川 (ﾌﾟﾚﾄﾞ ﾏﾝ ﾙｶﾞﾘ) 1400m / 大津市立晴嵐幼稚園 1000m / 大津市立晴嵐小学校 700m / 大津市立粟津中学校 1300m / 滋賀銀行 石山支店 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.ST005680

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

