

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約44.8万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市一里山4丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩16分		
土地面積	72.28㎡ (約21.86坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 大津一里山店 440m / ティスカウト ラック コスモ 一里山店 620m / フルオ大津一里山 890m / トラック 1カ 大津月輪店 760m / マックス リュ 大津月輪店 870m / ダイー 瀬田店 伊ノ守 930m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.ST005705

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山1丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-st@ayaha.co.jp](mailto:arnet-st@ayaha.co.jp)

担当:竹本 知弘

取引態様:媒介(仲介)

