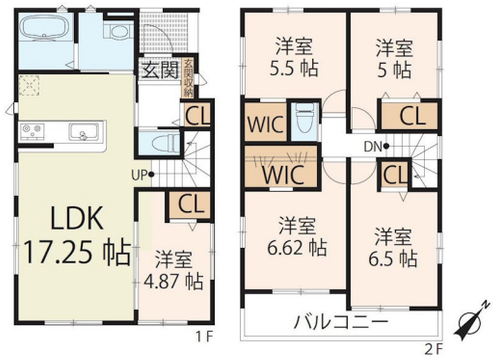
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,495万円(税込)	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市大江７丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス3分 バス停:朝倉 バス停徒歩13分		
土地面積	142.08㎡ (約42.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.17㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m公道 間口8.4m　南東6.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌｫﾚｵ大津一里山 720m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 一里山店 1020m / ｴﾌ･ﾏｰｹｯﾄ瀬田大江店 1140m / ﾀﾞｲｴｰ瀬田店ｲｵﾝﾌｰﾄﾞｽﾀｲﾙ 1520m / 大津市立瀬田幼稚園 1510m / 大津市立瀬田小学校 1480m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　No.ST005749

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:竹本　知弘
取引態様:媒介(仲介)