

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アメニティ瀬田東		
物件所在地	滋賀県大津市大萱 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩5分		
専有面積	71.2㎡（壁芯） （約21.53坪）	バルコニー面積	16.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	13階	総戸数	78戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	7,380円
管理形態	全部委託	管理費	10,190円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 タワー式駐車 車両制限あり（全長：5050mm、全幅：1950mm、全高：1550mm） 駐車場 要確認		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2024年4月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	アルプラザ瀬田 80m / セブンイレブン 瀬田駅前店 300m / ロソン 瀬田駅前店 300m / ダイ-瀬田店 300m / スギ薬局 瀬田店 360m / 京都信用金庫瀬田支店 200m		
その他費用	町会費：500円 / 月 機械式駐車場積立金：2,270円 / 月 機械式駐車場管理費：2,753円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山 1 丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)



No.ST005800

取引条件の有効期限:2024年6月16日