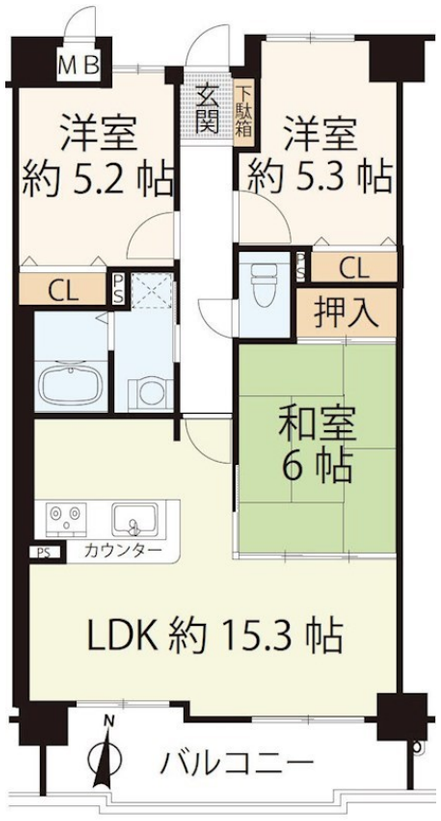
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ラフィーネ瀬田		
物件所在地	滋賀県大津市神領３丁目 12-7		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス13分 バス停:神領２丁目 バス停徒歩1分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩29分		
専有面積	68.13㎡（壁芯） (約20.60坪)	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	45戸
築年月	1995年11月	修繕積立金	16,324円
管理形態	全部委託	管理費	7,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 空き状況については都度確認が必要です。 ※空あり（2024年4月時点）		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / ＢＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津神領二丁目店 25m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 神領店 25m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大津神領店 240m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 神領店 380m / 業務スーパー大津神領店 150m / 大津市立瀬田南小学校 800m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.ST005811

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所
TEL:0120-46-3443
滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:一般媒介