

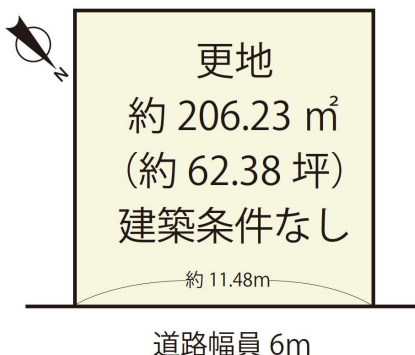
FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約39.8万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市一里山 5 丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩43分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス4分 バス停:小松原 バス停徒歩3分		
土地面積	206.23m ² (約62.38坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグストア 大津月輪店 501m / マックスバリュ 大津月輪店 615m / セブンイレブン 大津一里山店 551m / ドラッグストアコスエス 一里山店 910m / フォー大津一里山 1167m / びわこきららこども園 520m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.ST005834

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山 1 丁目9-9

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:富永 明日香

取引態様:媒介(仲介)

