FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,430万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ瀬田湖畔		
物件所在地	滋賀県大津市大江１丁目 3-5		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩28分		
専有面積	69.99㎡（壁芯） (約21.17坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	124戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	15,485円
管理形態	全部委託	管理費	9,309円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 6,008円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	V･drug(V･ﾄﾞﾗｯｸﾞ) 大江店 320m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津大萱店 250m / ﾅﾌｺﾂｰﾜﾝｽﾀｲﾙ 滋賀大津店 520m / AYAHA DIO(ｱﾔﾊ ﾃﾞｨｵ) 瀬田店 480m / 医療法人ﾚｲｸｻｲﾄﾞｸﾘﾆｯｸ 150m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ ｱﾐｶ 瀬田店 450m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.ST005888

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 瀬田営業所

TEL:0120-46-3443

滋賀県大津市一里山１丁目9-9

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-st@ayaha.co.jp

担当:冨永　明日香
取引態様:専任媒介