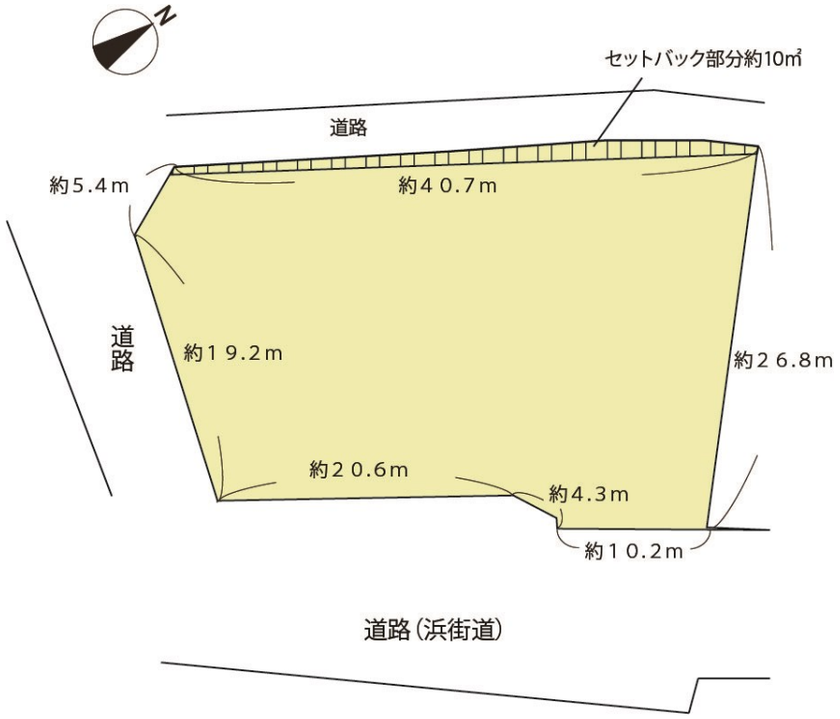
FOR SALE

価格	坪単価
5,555万円	約18.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



※敷地の一部が主要地方道大津守山近江八幡線（浜街道）の道路拡幅
　予定の対象地に該当しており、現在、行政（県）と協議中です。
※仮測量面積966.96㎡

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
　この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
　受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	滋賀県草津市南山田町		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 バス18分 バス停:南山田 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩42分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩51分		
土地面積	969.58㎡ (約293.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東11.0m公道 間口34.0m　南6.5m公道 間口24.0m 北西3.6m公道 間口40.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	淡海医療センター 1440m / ｽｰﾊﾟｰﾊｽﾞｲ西店 1940m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 上笠店 1970m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 草津矢橋北店 1090m / ｺｰﾅﾝPRO(ﾌﾟﾛ) 草津店 1940m / 草津市立山田幼稚園 450m		
その他費用			
備考	※敷地の一部が主要地方道大津守山近江八幡線（浜街道）の道路拡幅予定の対象地に該当しており、現在行政（県）と協議中です ※仮測量面積966.96㎡ ※セットバック部分約10㎡		

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.KS006124

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066
滋賀県草津市西大路町6-6

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂　武史
取引態様:一般媒介