

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県湖南市北山台4丁目		
交通	草津線 石部駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 野洲駅 バス24分 バス停:北山台団地口 バス停徒歩5分 草津線 甲西駅 徒歩59分		
土地面積	155.56㎡ (約47.05坪)	他に私道面積	
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2012年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.8m公道 間口14.3m 南6.8m公道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンドマート 菩提寺店 1510m / セブンイレブン 甲西菩提寺店 820m / 菩提寺くじらこども園 550m / 湖南市立菩提寺小学校 960m / 湖南市立甲西北中学校 2940m / 生田病院 1350m		
その他費用			
備考	その他の規制: 景観計画区域(市街地景観ゾーン)、屋外広告物規制区域(第4種地域)、高さ限度10m、壁面後退1m 北山台自治会会則、管理・環境協定書、住民協定等制限有り 自治会費700円/月 現状有姿引渡し		

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.KS006405

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:一般媒介

