

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市南笠町 1061-10		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 南草津駅 バス12分 バス停:よし池 バス停徒歩5分		
土地面積	133.51㎡ (約40.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.15㎡ (約31.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道 間口14.8m		北東5.0m公道 間口6.2m
建築確認番号	第R05確認建築滋建住01726号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	TRIAL(トライアル)スーパーセンター 草津矢橋店 720m / ロッソ 草津矢橋町店 1150m / イオール草津 1650m / 草津市立老上西小学校 750m / 草津市立老上中学校 1000m / 草津矢橋郵便局 930m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.KS007226

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:杉本 潤平

取引態様:売主

