

—FOR SALE

価格	坪単価
2,490万円	約37.7万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県栗東市小平井 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩27分		
土地面積	218.46㎡ (約66.08坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.6m公道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 栗東小平井店 260m / ｷｯﾁﾝ堂 栗東店 370m / 栗東市立大宝西小学校 700m / 栗東市立栗東西中学校 1050m		
その他費用			
備考	土地仮実測面積：272.47㎡（82.42坪）		

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.KS007254

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 草津営業所
TEL:0120-63-6066
滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>
E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂 武史
取引態様:媒介(仲介)

