

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市行畑2丁目17-6		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩17分		
土地面積	110.37㎡ (約33.38坪)	他に私道面積	
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東6.4m公道 間口6.3m 南西7.8m公道 間口13.2m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住02089号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 野洲行畑1丁目店 620m / アル・プラザ 野洲 1250m / 野洲市立野洲小学校 900m / 野洲市立野洲中学校 2500m / 野洲病院 820m / 野洲郵便局 780m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.KS007359

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:杉本 潤平

取引態様:売主

