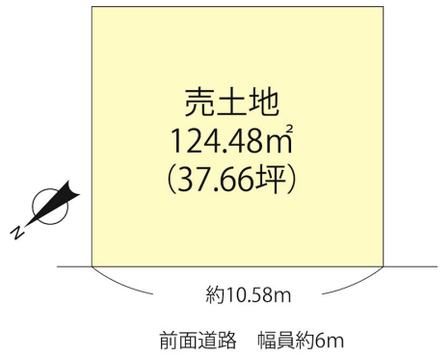
FOR SALE

価格	坪単価
2,398万円	約63.7万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市西渋川２丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩18分 草津線 草津（滋賀）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩20分		
土地面積	124.48㎡ (約37.65坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口10.58m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 栗東中沢店 500m / ﾊﾞﾛｰ 栗東苅原店 1000m / 草津市立渋川小学校 450m / 草津市立草津中学校 2600m / 草津郵便局 1100m / 滋賀銀行大宝支店 1200m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.KS007376

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066
滋賀県草津市西大路町6-6

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂　武史
取引態様:媒介(仲介)