# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,380万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | アメニティ南草津Ⅶ | | |
| 物件所在地 | 滋賀県草津市野路１丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩32分<br>東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩40分 | | |
| 専有面積 | 70.48㎡（壁芯）<br>(約21.32坪) | バルコニー面積 | 10.6㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地下1階19階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 92戸 |
| 築年月 | 2004年4月2日 | 修繕積立金 | 9,160円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 10,520円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 20,000円 【分譲駐車場2台付】<br>・駐車場管理費：7,000円/月額 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ有 / 床暖房 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター２基 | | |
| 周辺施設 | 草津市立玉川幼稚園 1140m / 草津市立玉川小学校 1140m / 草津市立玉川中学校 1500m / ﾏﾂﾔｽｰﾊﾟｰ矢倉店 510m / 南草津病院 100m / 滋賀銀行 南草津駅前支店 180m | | |
| その他費用 | 町内会費：250円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.MS002498


お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

TEL:077-565-6065　　FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉２丁目6-12

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森　宏平
取引態様:媒介(仲介)