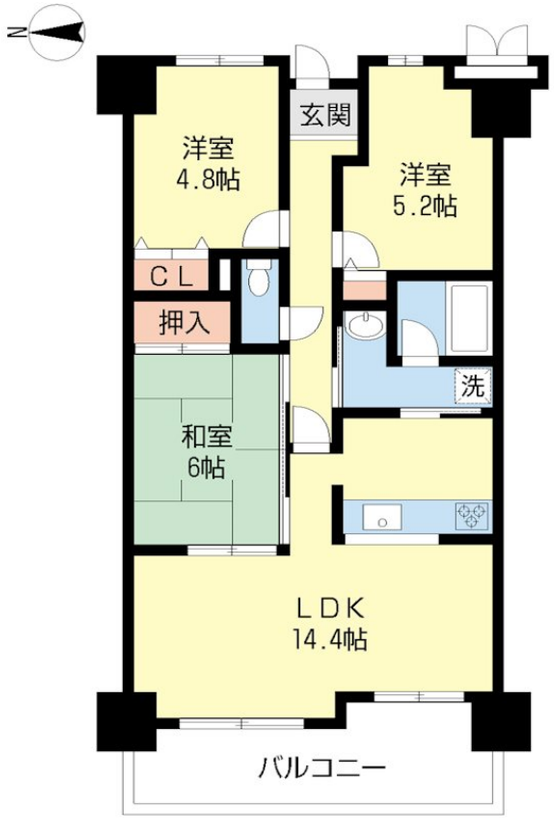
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メゾンドール瀬田・公園都市Ⅰ番館		
物件所在地	滋賀県草津市笠山５丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス12分 バス停:びわ湖レストタウン バス停徒歩3分		
専有面積	66.33㎡（壁芯）(約20.06坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	1階	総戸数	210戸
築年月	1995年12月	修繕積立金	11,940円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ※駐車場は引継ぎ可能		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	ﾌｫﾚｵ大津一里山 2470m / 草津市立南笠東小学校 1670m / 草津市立玉川中学校 2100m / STAR(ｽﾀｰ) ｸﾞﾘｰﾝﾋﾙ店 2130m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 草津笠山店 1000m / Maxvalu(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ) 大津月輪店 1600m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.MS002773

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065　FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉２丁目6-12

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森　宏平
取引態様:専任媒介