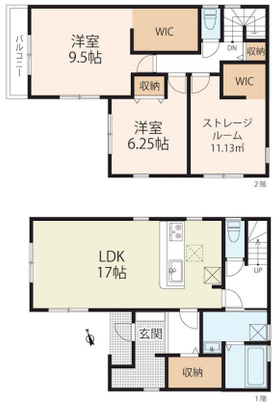
FOR SALE

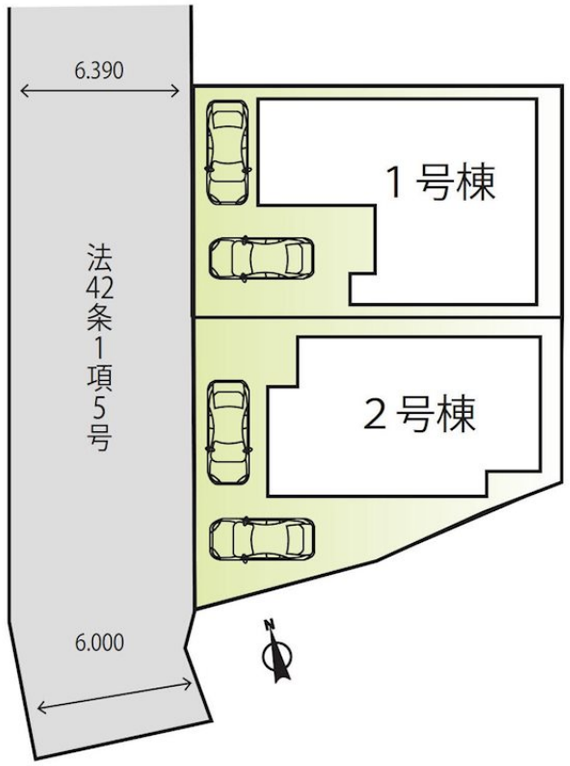
価格	間取りタイプ
3,530万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※網戸・照明・カーテンレール別途費用要
※私道面積・持ち分：457㎡×1/20

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市矢倉１丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 バス11分 バス停:東矢倉一丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	100.17㎡ (約30.3坪)	他に私道面積	457.0㎡ 持分:20分の1
建物面積	106.1㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年7月上旬
接道状況	西私道 間口6.39m		
建築確認番号	第R05SHC128732号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 浄水器 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 志津東草津店 1490m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 草津中学校前店 890m / FeriE(ﾌｪﾘｴ)南草津 1430m / 草津市立矢倉小学校 1040m / 草津市立高穂中学校 1660m / 近江草津徳洲会病院 1180m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　No.MS002831

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065　FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉２丁目6-12

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森　宏平
取引態様:媒介(仲介)