FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	3LDK

POINT ★JR栗東駅徒歩４分★ペット飼育可(規約あり)

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ウイング・ビュー		
物件所在地	滋賀県栗東市綣２丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩4分 草津線 手原駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩32分		
専有面積	75.29㎡（壁芯） (約22.77坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階31階建		
所在階	6階	総戸数	413戸
築年月	1999年2月	修繕積立金	18,760円
管理形態	全部委託	管理費	7,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター４基以上		
周辺施設	ｱﾙ･ﾌﾟﾗｻﾞ栗東店 50m / ＪＲ栗東駅 160m / 滋賀銀行 栗東駅前代理店 40m / 栗東市立栗東西図書館 20m / 栗東芸術会館さきら 50m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ栗東駅前店 270m		
その他費用	自治会費：300円／月		
備考	都市ガス 即入居可		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.MS002846

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065　FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉２丁目6-12

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森　宏平
取引態様:売主