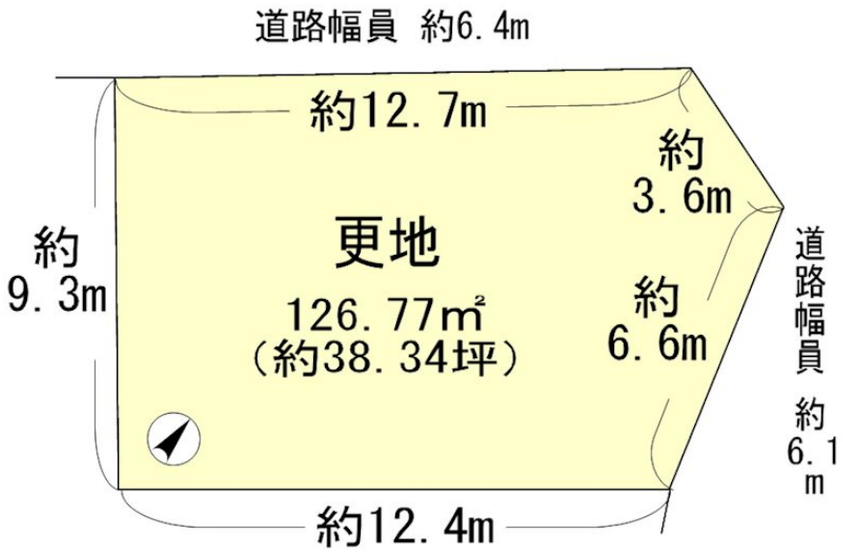
FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約25.6万円

POINT 建築条件無し　角地

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市西今町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩10分		
土地面積	126.77㎡ (約38.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.1m公道 間口10.2m　北西6.4m公道 間口12.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	城南保育園 80m / 彦根市立城南小学校 110m / 滋賀中央信用金庫城南支店 180m / 彦根中央病院 230m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 彦根西今店 280m / ｷﾘﾝ堂 南彦根店 280m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日　No.HN001612

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213
滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居　敏幸
取引態様:売主